



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. Luca Colombo**

SEDE

**OGGETTO: PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DIRIQUALIFICAZIONE
(CUP: J17H21000290004):
AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL'AMBITO DELL' "ACCORDO QUADRO N. 2
– IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)", ALLA DITTA MAR.SAL RESTAURI srl" con
sede a Napoli - C.F./P.IVA 05748201216
CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (CIG FIGLIO: 99221354D3);**

Premesso che:

- Necessita realizzare lavori di riqualificazione e adeguamento della Piscina Sinigaglia, di proprietà comunale;
- l'intero complesso "Stadio Sinigaglia", del quale la piscina ne è una parte, è sottoposto a tutela ai sensi sia della parte seconda che della parte terza del D. Lgs 42/2004;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 731 del 07/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro di nominare l'arch. Maurizio Rossano Ostini in qualità di RUP delle opere in oggetto (CUP J17H21000290004) in sostituzione dell'Arch. Elena Lo Jacono;
- Con nota 25701 del 15.01.2021, la Soprintendenza BB. Arti e Paesaggio prov. Di Como ha autorizzato l'esecuzione delle opere in progetto;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.184 del 31.05.2023 è stato approvato il Progetto esecutivo aggiornato, redatto in unica fase, predisposto dall'arch. Pietro Moschioni della società "Studiogamma srl" di Como. (incaricata con determinazione del Direttore del Sett. Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali RG n. 1395/2021), redatto in conformità all'art. 23, comma 5°, del d. lgs. n. 50/2016, completo degli aggiornamenti di cui alla Determinazione Dirigenziale n.Reg. Gen. 994 del 21 aprile 2023, che presenta il seguente quadro economico:

VOCI DI SPESA		IMPORTO
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria		326.962,74 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture		85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi		26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)		23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)		55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)		8.561,62 €
A.7 - Oneri della sicurezza		39.593,45 €
TOTALE A)		565.701,55 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 - Spese tecniche		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA		39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA		68.682,23 €
Estensione incarico professionale		6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016		- €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC		- €
B.3 - Imprevisti		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
B.4 - IVA		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22%	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22%	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione		
TOTALE B)		294.676,01 €
TOTALE GENERALE (A+B)		860.377,56 €

- Dal 01.06.2023 il RUP Arch. Ostini ha cessato il rapporto di servizio con il Comune di Como, pertanto dal 01.06.2023 il RUP dell'intervento in oggetto è l'Arch. Luca Colombo, Direttore del Settore 10 – Opere Pubbliche;

Rilevato che:

- il presente intervento (CUP: J17H21000290004) è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 – annualità 2021 – con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 03/05/2021, sulla base del Documento di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 01/03/2021 dell'importo complessivo di €550.000,00= (I.V.A. compresa);
- il progetto esecutivo in argomento dell'importo complessivo pari a €860.377,56 è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 – annualità 2023 - in ai fini dell'aggiornamento temporale ed economico dell'opera, già inserita nel POP nell'anno 2021, aggiornando conseguentemente il relativo CUP: J17H21000290004;

VISTO CHE

- l'intervento è ascrivibile tra quelli affidabili in attuazione dei contratti di Accordo Quadro stipulati da questa Amministrazione per la manutenzione dei fabbricati comunali, in adesione all'Accordo Quadro n° 2 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICOMPRESI DELL'ACCORDO QUADRO N. 2 – “IMPIANTI SPORTIVI” e, pertanto, assoggettabile al ribasso del 19,87600%, offerto in sede di gara dall'Esecutore “MAR.SAL. RESTAURI SRL” con sede a Napoli - C.F. / P.IVA 05748201216, giusta determinazione aggiudicazione del Direttore del Settore Appalti n° RS/RG 16/134 del 27/01/2023, esecutiva in data 27/01/2023.
- la società “MAR.SAL restauri s.r.l.” con nota.72236 ha confermato l'accettazione degli elaborati progettuali;

Tutto ciò premesso**SI PROPONE**

1) Di affidare l'esecuzione dei lavori: “PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE (CUP: J17H21000290004, CIG 99221354D3)”, come da progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n.184 del 31.05.2023, in attuazione del contratto di Accordo Quadro stipulato da questa Amministrazione denominato “Accordo Quadro n° 2 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICOMPRESI DELL'ACCORDO QUADRO N. 2 – “IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)”, quale CONTRATTO ATTUATIVO n.2, alla Società Appaltatrice del predetto Accordo Quadro n° 2 “MAR.SAL RESTAURI srl” con sede a Napoli - C.F./P.IVA 05748201216, alle condizioni contrattuali stabilite dall'Accordo Quadro n.2 e di progetto, per l'importo complessivo di €461.132,30, di cui €39.593,45 per oneri della sicurezza;

2) Di approvare il quadro economico complessivo di aggiudicazione, che si riporta di seguito:

VOCI DI SPESA		IMPORTO PROG. ESECUTIVO	IMPORTO DI AFFIDAMENTO CONTR. ATT. 2 (A.Q. 2)
A) IMPORTO LAVORI			
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria		326.962,74 €	326.962,74 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture		85.679,07 €	85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi		26.378,65 €	26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)		23.506,59 €	23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)		55.019,42 €	55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)		8.561,62 €	8.561,62 €
A.8 - Totale importo soggetto a ribasso (Somma A1...A6)		526.108,09 €	526.108,09 €
A.9 - Sconto contrattuale secondo Accordo Quadro 2	19,876%		-104.569,24 €
A.10 - Importo scontato secondo Accordo Quadro 2			421.538,85 €
A.7 - Oneri della sicurezza		39.593,45 €	39.593,45 €
TOTALE LAVORI A)		565.701,55 €	461.132,30 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 - Spese tecniche			
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA		39.982,97 €	39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA		68.682,23 €	68.682,23 €
Estensione incarico professionale - Det. Dir. RG 994 del 21.04.2023		6.344,00 €	6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)		0,00 €	11.314,03 €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto			
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC		0,00 €	0,00 €
B.3 - Imprevisti			
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €	45.256,12 €
B.4 - IVA			
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22%	124.454,34 €	101.449,10 €
IVA su imprevisti	22%	9.956,35 €	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione: Economie da ribasso		0,00 €	116.260,46 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		294.676,01 €	399.245,26 €
TOTALE GENERALE (A+B)		860.377,56 €	860.377,56 €

3) Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a €860.377,56, è previsto sul cap.2.06.01.02/99110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" finanziato con avanzo, di cui

- €75.026,23 risultano già impegnati: imp.931/2021 e 779/2023;

- 4) Di impegnare l'importo residuo di €785.351,33 sul cap.2.06.01.02/9110 "*Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia*" finanziato con avanzo;

Como, 26 giugno 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Luca Colombo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.